

**BELVÁROSBAN** 42 nm-es, nappali + konyha, utcafronti, két bejárattal rendelkező lakás eladó. Az ingatlan elhelyezkedése miatt kiváló irodának, üzletnek is: 21,7 M Ft. +36-70/329-6039

**ELADÓ** a Várkerületen egy 58 nm-es, felújítandó, belső udvari, első emeleti lakás: 21,9 M Ft. +36-70/329-6039

**ELADÓ** egy 40 éves családi ház a Lőverekben. +36-30/771-3999

**ELADÓ** háromszobás, étkezős, jó állapotú, bútorozott, bruttó 72,5 nm-es téglalakás liftes, belvárosi, újszerű társasházban. Alku lehetséges: 36,9 M Ft. +36-70/556-6444

**SOPRON** belvárosában tetőtéri, 67 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, padlófűtéses lakás eladó. Ár: 22 M Ft. Tel.: +36-70/652-6833.

**FERTŐENDRÉDEN** 25.000 nm szántó föld (ebből 3.000 nm akácerdő) eladó. Tel.: +36-20/994-9045.

**FERTŐRÁKOS** és Sopronkőhida közt, a Golgotán eladó 1564 nm-es építési telek aszfaltos út mellett. Villany van. 10%-ban beépíthető: 19,5 M Ft. +36-70/556-6444

**FERTŐRÁKOSON** önálló családi ház eladó: 30 M Ft. +36-20/352-7690

**FERTŐRÁKOSON** részben felújított, önálló családi ház 3 szobával, kerttel eladó. Irányár: 24 M Ft. +36-70/3777-395

**KERESEK** szimpla garázst, dupla garázst, teremgarázst, illetve raktárhelyiséget, üzlet-helyiséget Sopronban és környékén. Azonnal megvásárolnám, készpénzért. **SÜRGŐS!** Tel.: +36-70/584-7575.

**KÉTSZOBÁS**, erkélyes, szigetelt/korszerűsített, felújított, Juharfa utcai lakás eladó: 22,9 M Ft. +36-30/644-7389

**LACKNER** Kristóf utcai, 55 nm-es lakás eladó. +36-30/771-3999

**LÖVŐN** családi ház eladó vagy soproni lakásra cserélhető. Ir. ár: 23 M Ft. Érd.: +36-20/9535-029.

**NAPPALI+2** hálós lakóparki lakást keresek 32-33 M Ft-ig. +36-30/644-7389

**NAPPALI+3** szobás ikerház 600 nm-es telekkel Nagycenken eladó: 49,5 M Ft. +36-30/644-7389

**PERESZTEGEN**, nagy méretű telken eladó 3 szobás, 120 nm-es, téglaeépítésű családi ház: 44,8 M Ft. +36-30/280-6276

**RAKTÁROZÁSRA** alkalmas, 117 négyzetméteres helyiség Sopron belvárosában kiadó. Érdeklődni a +36-30/902-8195-ös telefonszámon lehet. Major Elektron Kft.

**SOPRON** belvárosában eladó egy kétszobás, 64 nm-es, téglaeépítésű, első emeleti polgári lakás: 27,5 M Ft. +36-30/280-6276

**SOPRON** belvárosának frekvenciált részén eladó egy 88 nm-es, teljes felújításon átesett, 2. emeleti, 2 szoba-hallos, tágas terekkel rendelkező lakás: 40,5 M Ft. Tel.: +36-30/280-6276.

**SOPRONBAN**, a belvároshoz közel, 6 lakásos társasházban magasföldszinti, 2 és fél szobás, 68 nm-es lakás eladó 29,9 M Ft-ért. Tel.: +36-30/485-3089.

**SOPRONBAN**, Ady E. u. 99. szám alatt új építésű teremgarázs tulajdonostól eladó. Ár: 4.360.000 Ft. +36-30/750-9480

**SOPRONBAN**, az Alsólőverekben, nagy méretű telken hatszobás, 230 nm-es, kétszintes + tetőtér-beépíthetőségi lehetőséggel rendelkező, téglaeépítésű családi ház eladó: 99,99 M Ft. +36-30/280-6276

**SOPRONBAN** I. emeleti, 70 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, két erkélyes, cirkófűtéses, klímás lakás zárt udvari parkolóval eladó. Azonnal költözhető. Ir. ár: 35,5 M Ft. Érd.: +36-30/331-8389.

**SOPRONBAN**, Jereván 55 nm-es, felújított, klímás, erkélyes lakás bútorokkal eladó. Tel.: +36-30/348-7602.

**SOPRONBAN** új építésű, 30 m<sup>2</sup>-es lakás 14 m<sup>2</sup>-es erkéllyel, parkolóval eladó. Ár: 22,9 M Ft. Tel.: +36-70/946-2132.

**SOPRONBAN** új építésű, 42 m<sup>2</sup>-es lakás udvarral, parkolóval eladó. Ár: 28,9 M Ft. Tel.: +36-70/946-2132.

**SOPRONBAN** 2 egybeépített, de különálló, teljesen alapincézett, kertes családi ház eladó. Érd.: 06-30/7246-526.

**SOPRON-BELVÁROSI**, teljesen felújítandó, önálló ház eladó: 30 M Ft. +36-20/352-7690

**SOPRON-BELVÁROSI**, új, 22,82 nm-es üzletteliség eladó: 17,9 M Ft. +36-20/352-7690

**SOPRONTÓL** 20 PERCRE, Kisfaludon eladó 1.06 hektáros, 55 aranykoronás, összközműves, folyóparti, belterületi birtok, házsal. Lakhatásra, önellátó gazdálkodásra, vállalkozásra, üdülésre vagy lakópark építésére, befektetésre: 48,5 M Ft. Érd.: +36-70/312-6794.

**TEREMGARÁZSBAN** szgk. beálló eladó a Ferenczy J. u. 6. sz. alatt. +36-20/216-3631

**ÚJKÉREN** eladó háromszobás, jó állapotú családi ház 1752 nm-es telekkel, garázzsal, melléképületekkel: 26,9 M Ft. +36-70/556-6444

**VÁRKERÜLETEN** 26 nm-es, jelenleg kozmetikaként működő üzletteliség eladó: 14,5 M Ft. +36-70/329-6039

**30%-BAN** beépíthető, 1400 nm-es építőtelek közelművekkel Röjtökmuzsajon eladó: 7,4 M Ft. +36-30/644-7389

## Pölsné Csanádi Györgyi/Pölös Ingatlaniroda

H-9400 Sopron, Széchenyi tér 19., fszt.-i, 11-es csengő • Tel.: +36-30/365-4547

Web: www.polosingatlan.hu • E-mail: info@polosingatlan.hu • Pölsné Csanádi Györgyi

**ÁRCSÖKKENÉS!**  
Lőverek szélén azonnal költözhető, 6 szobás, 4 fürdőszobás, jó állapotú, önálló családi ház eladó. **I. ár: 72 M Ft**

Belváros közelében 2 szobás, alapincézett, téglaeépítésű, bővíthető családi ház 320 m<sup>2</sup>-es telken eladó. **I. ár: 37 M Ft**

Belváros közelében csendes helyen 2 generációs, jó állapotú, 2 szintes családi ház 909 m<sup>2</sup>-es telekkel eladó. **I. ár: 68 M Ft**

Kurucdombon 250 m<sup>2</sup>-es, 2 szintes, 2 generációs, extra igényesen felújított családi ház 569 m<sup>2</sup>-es telken eladó. **I. ár: 92 M Ft**

**ÁRCSÖKKENÉS!**  
Belvároshoz közel 6 lakásos társasházban II. em.-i, 91 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, külön konyha-étkezős, szépen felújított lakás eladó. **I. ár: 41,5 M Ft**

Deák tér mellett III. em.-i, 55 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, erkélyes, téglaeépítésű, felújításra szoruló lakás tárolókkal eladó. **I. ár: 25 M Ft**

Belvároshoz közel II. em.-i, 62 m<sup>2</sup>-es, nagy erkélyes, 2,5 szobás, igényesen felújított lakás pince- és padlásszettel eladó. **I. ár: 36,9 M Ft**

Deák tér közelében II. em.-i, 75 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyha, nappali + 2 szobás, erkélyes, igényes kialakítású lakás eladó. **I. ár: 42,9 M Ft**

**KÉSZPÉNZES ÜGYFELEINK RÉSZÉRE KERESÜNK ELADÓ ÉS KIADÓ INGATLANOKAT!**

ÜGYVÉDI HÁTTÉRREL!

www.polosingatlan.hu

**AKCIÓ**

TCL 3,5 kW Fűtés: -20 °C  
Bruttó ár: **240.000 Ft**

**TAVASZI KLÍMA-FELKÉSZÍTÉS, -TISZTÍTÁS!**

**SZAKSZERŰ KLIMATISZTÍTÁS, -ÁTVIZSGÁLÁS, ESETLEGES GÁZFELTÖLTÉS.**  
NE VÁRJON AZ UTOLSÓ PILLANATRA!

TELEPÍTÉSSEL, BEÜZEMELÉSSEL, REJTETT KÖLTSÉGEK NÉLKÜL!  
**+43/664/376-1000, +36-30/310-7458**

HOTKlima  
KLÍMA • SZELLŐZÉS • HŐTŐ