

ÚJ ÉPÍTÉS!!! Lakáskulcs® direct

Ingatlan - Hitel ...

Sopron, Ferenczy J.u.6.
(Vendéglátóval szemben)
Tel.: 06 (99) 505 434

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, 1.emeleti lakás, 4 lakásos társas-házban.

Sopronban az Aranyhegy lábánál, kialakult szép környezetben, 71,04 nm-es, am.konyha-nappali+3 szobás, jó elosztású lakás igény szerinti kialakítással, év végi átadással eladó.

kulcsrakész ár: **43 M Ft** (gk.beálló: 1,5 M Ft/db)



+36 (20) 218 7749 +36 (20) 275 0171



ÚJ ÉPÍTÉSŰ ikerházak a Kertvárosi (Ágfalvi úti) lakóparkban. Kizárólag a Lakáskulcs-tól! SOPRONBAN a Dalárda utcában, 2 szintes, energiatakarékos, 3 szoba+amerikai-konyha-nappalis, 2 fürdőszoba, klimatizált ikerház önálló, 238 nm-es telekrésszel, dupla gk.beállással lekövethető. (A2 jelű). Átadás: 2021 III.negyedév

kulcsrakész ára: **48,1 M Ft** +36 (20) 939 7745

Sopronban, természetközeli, nyugodt környezetben, örök panorámás, déli tájolású, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, 134 nm-es, am-konyha-nappalis + 3 szobás, 2 fürdőszoba, tágas elrendezésű modern sorház 539 nm-es saját telekkel eladói 2021 augusztusi átadással!



kulcsrakész ára: **72,9 M Ft** +36 (20) 939 7745



ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK SOPRONKÖVESDEN KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN! Soprontól negyedórnyira, I. emeleti 81-84 nm-es lakások eladók! A lakások beosztása: am.konyha-nappali + 2 ill. 3 hálószoba, fürdő és külön wc, erkély, valamint az ár tartalmaz egy nagy méretű közös tárolót. A parkolás ingyenes.

AZONNAL költözhető! Ár: **29,7 M Ft-től**
+36 (20) 275 0171

ÚJ ÉPÍTÉSŰ családi ház Lehar F. úti lakóparkban!

Sopronban CSOK. KÉPES, magas minőségben kivitelezett, br:103 nm-es, 4 szoba+nappalis, jó elosztású, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, terrasszal, erkéllyel, gk. beállással, 350 nm-es telekkel, igény szerinti kialakítással, 2020 őszi átadással eladó.

Kulcsrakész ár: **67,7 M Ft**

+36 (20) 249 6940



483 nm-es saját telken, EGYSZINTES, kulcsrakész családi ház 2021 nyári átadás!!! Peresztegen, az épülő M85-ös felhajtójának közelében 2021 nyári műszaki átadással, **91 nm-es**, am-i konyha- nappalis, 3 hálószoba, egyszintes ház, magas műszaki tartalommal, térkövezett kocsibeállással eladó! Aszfaltos út, közvilágítás. ár: **47,99 M Ft**

10+15 CSOK IGÉNYELHETŐ!!!

+36 (20) 249 6940



ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS REÁLIS ÁRON ÁGFALVÁN! Soprontól 4 km-re Ágfalván, központi helyen, új építésű 6 lakásos lépcsőházakban, 57 nm-es, 2 szoba-nappalis, erkélyes lakások, igény szerinti kialakítással lekövethetők! A vételár napielemet, klímát tartalmaz. Gépkocsibeálló és tároló is vásárolható. Kulcsrakész ár: **29,6 M Ft -tól**

+36 (20) 218 7749

**HITELEDET
díjmentesen
intézzük!**

GÁBOR
20/249 6940

A legnagyobb hazai bankok ajánlata egy helyen!
Megkeressük a számodra legmegfelelőbbet!
CSOK, Babaváró hitel, személyi kölcsön.
Külföldi jövedelem, munkaviszony elfogadható!

Hiteledet díjmentesen intézzük,
akkor is, ha az ingatlant
nem irodánkban vetted!

www.lakaskulcs.hu f #Lakaskulcs-direct



Az ingatlanközvetítőfelelőssége, hogy alaposan tájékoztassa a vevőt az ingatlan állapotáról. Legyünk tisztában a műszaki tartalommal is!

A körültekintés és a tájékozottság elengedhetetlen

Ingatlanossal vagy egyedül?

Amikor valaki lakást vagy házat vesz, tulajdonképpen egy hanglejtést választ, és az alapján dönt. Ahhoz azonban, hogy az ember valóban azt vásárolja meg, amit gondol vagy hisz az ingatlanról, sok tényezőnek „stimmelnie” kell.

– Senki sem akar feleslegesen milliókat kidobni az ablakon, és senkinek nem hiányzik az utólagos idegeskedés, ezért a körültekintés minden vevő számára kulcsfontosságú – mondta el az érdeklődésünkre *Kauker János*, az egyik dunántúli ingatlaniroda tulajdonosa és értékbecslője. Úgy véli: a legegyszerűbbnek tűnő szerződés az, amikor a vevő készpénzes, az ingatlan pedig tehermentes.

– Ilyenkor a kockázat elsősorban a piacon elszabadult ingatlanárak miatt nagy, ezért előfordul, hogy a vételár nagyon magas, vagy épp ennek ellenkezője, túl alacsony, és emiatt az eladó jár rosszul. A kérdés persze, honnan lehet tudni, hogy az ár a piaci értéknek megfelelő vagy sem. Ha üzleti nyelven akarjuk megválaszolni, akkor érdemes szem előtt tartani, hogy a „face to face” helyzetet teremti. Vagyis attól, hogy szemtől szemben megállapodunk valakivel, és kezét is fogunk utána, előfordulhat, hogy nem fog mindkét fél nyertesként kikerülni az üzletből. Vesztes lehet az eladó, ha aluláráz, és így milliókat veszít, de rosszul járhat a vevő is, ha nem kellő körültekintéssel nézi meg az ingatlant, vagy ami még rosszabb, a valós értéknél milliókkal többet dob ki az ablakon, mert az eladó esetleg eltitkol valamit – hívja fel a figyelmet a szakértő.

AZ ÉRZELMEK UTÁN A LEGFONTOSABB A MŰSZAKI TARTALOM

Az ingatlanos felelőssége, hogy alaposan és hitelesen tájékoztassa a vevőt az ingatlan tényleges állapotáról, hiszen az emberek többsége



elsősorban az érzelmei alapján választ. Főleg házvásárláskor fontos a műszaki tartalom, amely ha avatott szemmel nézve is rendben van (az ingatlanos előzetesen felméri az ingatlan állapotát, és részletesen tájékozik az eladótól is), akkor nagy valószínűséggel nehezebben eltitkolhatóak a problémák. Ezek tudatában a vevő objektívebben dönthet, és ami lényeges: a szerződést is ezek ismeretében írja alá mindkét fél.

Vagyis az ingatlanközvetítő egyik fő feladata, hogy reális képet adjon az ingatlanról az adott piaci időszakra. A magyarországi rendszer szerint a közvetítői díjat az eladó fizeti; az ingatlan eladási árából számított jutalék mértéke a dunántúli városokban átlagosan kettő-négy százalék. Érdemes tájékozódni az ingatlanirodánál, hogy hol milyen összegért dolgoznak, továbbá arról is, hogy ki mennyire tapasztalt és megbízható. A vezető hazai ingatlanos portálon például külön fényképpel is feltüntetnek azokat, akiket megbízható ingatlanosnak tartanak.

Szaunder Rita