

## Aranyhegyen

4 lakásos épületben  
1,5 szobás lakások  
eladóak.

- » Padlófűtés
- » Saját kert
- » Parkoló



Ár: 14,9 M Ft.

+36-70/945-5346

Sopronban, Lővérekben külön bejárható ikerház egyedi méreőrökkel, garázzsal, kocsibeállással hosszúra távra bérbe adó. Bérleti díj: 700 euró/hó+rezszi+1 havi kaució szükséges.  
+36-30/385-5763

Sopronban, Lővérekben, családi ház alsó szintjén külön bejárható, bútorozott szoba fürdőszobával 1 fő nem dohányzó nő részére július 1-jével kiadó. Kéthavi kaució szükséges. Érd.: az esti órákban: +36-70/257-8344.

Sopronban, zöldövezetben, négyemeletes, nyugodt, rendezett társasházban, az első emeleten dupla erkélyes, háromszobás, 80 nm-es lakás autóbérlési lehetőséggel hosszúra távra kiadó. Érd.: lehet: +36-30/372-2389.

Sopronközeli buszmegállónál konyhakert-gyümölcsös művelésre kiadó. Ugyanott meggy, szilva szedhető. +36-20/563-9447

Szoba kiadó infrafűtéssel, internettel, tv-vel, berendezve: 65.000 Ft rezsi-vel+1 havi kaució.  
+36-20/404-0427

### ELADÓ INGATLANOK

16 nm-es GARÁZS az Orgona utcai garázsosoron eladó.  
Érd.: +36-20/920-7877.

A Kőszegi úton 2 szoba-hallos panel-lakás eladó. Nyílászárók, vízvezetékek cseréje megtörtént. A lakáshoz tartozik egy 6 nm-es tároló. Ár: 20,5 M Ft.  
+36-20/275-0171

Ágfalván kitűnő állapotú, 2 szintes (akár 2 generációs), 160 nm-es családi ház 539 nm-es, gondozott kerttel eladó. 42,5 M Ft! +36-30/328-4279

Állomáshoz közeli, 2 lakásos társasház egyik fele eladó, valós 134 nm területű, kis kerttel, ahol gépkocsibeállítás megoldható! 26,5 M Ft!  
+36-30/328-4279

ÁRCSÖKKENÉS! Nemeskőre (Sopron) kb. 25 km-re) kedvező áron eladó 1681 nm-es telken lévő, 3 szobás családi ház. Melléképületek, műhely, garázs. 13,9 M Ft. +36-70/556-6444

Bánfalván 3 szobás családi ház 200 nm-es telekkel eladó. Irár: 21, 9 M Ft.  
+36-20/249-2456

Az Erzsébet-kert közelében IV. emeleti, 67 nm-es, 4 szobás, jó elosztású, világos lakás tárolóval eladó. A lakás fűtőkörzerősítésen esett át (egyedi, gázos tömbfűtés, „nem távhő”+nap-kollektorok, műanyag nyílászárók, hőszigetelt társasház, szabályozható fűtés). Ir. ár: 20,6 M Ft.  
+36-20/939-7745

Balaton-parton, Gyenesdiás központjában, a strandtól nem messze 3 szobás lakóház/nyaraló szerkezettékzen, 22 M Ft-ért tulajdonostól eladó. Tel.: +36-30/9292-622.

Belvárosban közel, zárt, parkosított lakóparkban kiváló állapotú, 2. emeleti, 3 szobás lakás gépkocsibeállással eladó. 25,9 M Ft. +36-20/352-7690

Brennbergbányán örökpanorámás 3.008 nm-es, társasház építésére is alkalmas építési telek eladó.  
+36-20/920-7877

Csaponon 10 ha erdőterület eladó. Irár: 5,5 M Ft. +36-30/215-3808

Deák téren egy földszinti, 58 nm-es, 2 szobás, felújított lakás eladó. A lakáshoz tartozik egy kb. 10 nm-es pince, egy nagyon szép padlásrész, illetve községi udvar. Ár: 24,99 M Ft.  
Érd.: +36-20/499-3662.

ELADÓ! Zöldövezeti, társasházi, II. emeleti+tetőtéri, 106 nm-es, kétszintes lakás. Felső szinten: 1+2 felszoba, fürdőszoba, WC. Alsó szinten: 1 szoba, nagy konyha ebédlővel, kamra, fürdőszoba WC-vel. 4 nm-es tároló, 7 nm-es terasz. Geotermikus fűtés, kevés rezsi. Parkolás udvarban.  
+36-20/285-7350, 16 órától.

Egredi dombon 30%-ban beépíthető telek eladó. Családi ház és 6 lakásos társasház 7,5 m magasságig építhető. Összközmű: 3 M Ft/telek, 17 M Ft-tól.  
+36-20/352-7690

Eladó vagy kiadó Sopron belvárosában 187 nm-es üzlethelyiség. Alkalmas bemutatatóteremnek, sporttevékenységre (fitness-edzőterem, bokssterem, tornaterem), műhelynek, egyéb csendes tevékenységre. 32,5 M Ft vagy bruttó 250.000 Ft/hó+rezszi.  
+36-20/556-6444

Fertőboz-Hidegség között, buszmegállónál 4.573 nm-es földterület eladó. Irár: 3 M Ft. Érd.: +36-20/322-3399, +36-20/515-7467.

Fertőbozon eladó 2003-ban épült, 110 nm-es családi ház 1135 nm-es telken, tetőtér-beépítési lehetőséggel. Ár: 38,5 M Ft! +36-30/328-4279

Fertődön, csendes, nyugodt környezetben 1 szintes, 100 nm-es, 3 szobás családi ház melléképületekkel, 977 nm-es telekkel, ássott kúttal, ipari árammal eladó. Ár: 18,3 M Ft.  
+36-20/275-0171

Fertőrákoson 250 nm-es, 3 külön lakásból álló, újszerű ház eladó! Bérbeadásra és összeköltözésre is kiváló lehetőség! 39,99 M Ft.  
+36-20/352-7690

Fertőrákoson ÚJ ÉPÍTÉSŰ, 1 szintes, 79,95 nm-es, amerikai konyhanappal + 3 szobás, 1 szintes családi ház 682 nm-es, saját telekkel, 11,25 nm-es terasszal, 16,25 nm-es, térkövezett gépkocsibeállással, igény szerinti kialakítással eladó. Kulcsrakész ár: 36,99 M Ft. +36-20/939-7745

Fertőrákoson, Fő utcán felújítandó ház (17,9 M Ft) és külön telek eladó! Egyben 21,9 M Ft. +36-20/352-7690

Gyenesdiás, központi helyen falfödém, nádtető parasztház piaci ár alatt eladó kis telekkel.  
Tel.: +36-30/929-2622.

Hidegségen 3 szobás, 88 nm-es családi ház 470 nm-es telekkel eladó. 15 M Ft. +36-70/556-6444

Himodon 12,6 ha erdei fenyő egyben vagy fél részben eladó. (Jövő évben 3,8 ha kitermelhető.) Irár: 10,5, illetve 5,5 M Ft. +36-30/215-3808

Ibolya úton 2 szoba-hallos lakás (ha lehet, visszabérléssel) eladó.  
Tel.: +36-20/249-2456.

II. emeleti, 2 szoba-hallos panellakás eladó 17,3 M Ft-ért. Érd.: telefonon: +36-70/703-3755.

Jereván lakótelepen IV. emeleti, két szoba-hallos, 55 nm-es, panelprogramos, felújítandó lakás eladó. 17,9 M Ft. +36-70/386-6490

Jerevánon 2 szobás, erkélyes, III. emeleti, felújított, panelprogramos lakás eladó. Ár: 18,1 M Ft.  
+36-30/962-4147

Jól megépített, ízléses, 42+3 nm-es, 5 hónapja átadott, földszinti lakás építkezés okán kedvező áron eladó. Iroda státuszban, de állandó lakcímmel és lakossági közműdíjjal! Teljes, modern konyhával, csendes, biztonságos, komfortes helyen. Parkolás magánterületen, közvetlenül az ablak előtt. 14.999.000 Ft.  
Tel.: +36-70/312-6794.

**BELLABAU.HU** További eladó ingatlanok és információk a honlapon!

**Ingatlan & Pénzügyek**

Eladó 68 m<sup>2</sup>-es igényes, első emeleti, tetőteraszos lakás a Lővérekben!

Eladó 58 m<sup>2</sup>-es felújított, első emeleti, erkélyes lakás a Lővérekben!

Eladó 45 m<sup>2</sup>-es sorház, pincével, és beépíthető tetőtérrel a belváros közelében!

Széleskörű pénzügyi szolgáltatásaink az élet minden szakaszára komplex megoldásokat kínálnak. Legyen szó megtakarításról, hitelről, vagy biztosításról!

- Minősített fogyasztóbarát lakáshitelek
- Lakás-takarékpénztári megtakarítások
- Szabad felhasználású jelzáloghitelek
- Nyugdíj, élet, baleset és vagyonbiztosítások
- Kedvező kamatozású személyi hitelek
- Szakmai felelősségbiztosítások cégeknek

[www.bellabau.hu](http://www.bellabau.hu) [info@bellabau.hu](mailto:info@bellabau.hu) Tel.: 0036 20 50 45 957

**Pölösné Csanádi Györgyi/Pölös Ingatlaniroda**  
H-9400 Sopron, Várkerület 31. • Tel.: +36-30/365-4547, +36-70/940-0793  
Web: [www.polosingatlan.hu](http://www.polosingatlan.hu) • E-mail: [info@polosingatlan.hu](mailto:info@polosingatlan.hu) • Pölösné Csanádi Györgyi

**Deák tér közelében** II. emeleten lévő 53 m<sup>2</sup>-es 2 szoba + hallos panellakás szépen felújítva eladó. I. ár: 17,9 M Ft.

**Bánfalván** 4 lakásos társasházban II. em.-i, 84 m<sup>2</sup>-es nappali + 2 szobás, erkélyes lakás 140 m<sup>2</sup>-es saját kerttel, gk. beállással eladó. I. ár: 27,9 M Ft.

**Harkán csendes helyen** 820 m<sup>2</sup>-es telken 122 m<sup>2</sup>-es, egyszintes, két lakrészről álló, igényes családi ház eladó. I. ár: 44,5 M Ft.

**Ágfalví úti lakóparkban** II. em.-i, 90m<sup>2</sup>-es nappali + 3 szobás, kétszintes, igényes kialakítású lakás eladó. I. ár: 31,9 M Ft.

**Virágvölgyben** 1.200 m<sup>2</sup>-es, panorámás telken 83 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, nagy konyha-étkezős családi ház bővítési lehetőséggel, pincével eladó. I. ár: 36,8 M Ft.

**Zöldövezetben** fszt.-i, 68 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyha nappali + 2 szobás, kertkapcsolatos (kb.120 m<sup>2</sup>-es kert) lakás eladó. I. ár: 31,5 M Ft.

**Ágfalví úti lakóparkban** 580 m<sup>2</sup>-es, ápolit telken nappali + 4 szobás, nagy teraszos, szép állapotú, önálló családi ház eladó. I. ár: 53,9 M Ft.

**Kertvárosban** igényes kivitelezésű ikerházak eladóak! Amerikai konyha, nappali + 3 hálószoba, saját telekkel. Ár: 41,5 M Ft-tól

Keresünk orosz ügyfélünk részére 65 M Ft-ig eladó házat az Ágfalví lakóparkban vagy a Lővérekben.

**DÍJMENTES HITELÜGYINTÉZÉS!** [www.polosingatlan.hu](http://www.polosingatlan.hu)

**ToBo Consulting Kft.**  
SOPRON, MÁTYÁS KIR. U. 9.  
Tel.: 99/785-102 • [www.tobo.hu](http://www.tobo.hu) • E-mail: [tobo@tobo.hu](mailto:tobo@tobo.hu)

**KÖVESS MINKET A FACEBOOKON:** [toboconsultingkft](http://toboconsultingkft)

**HITEL**

- Lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitelek
- Személyi hitel
- Csok (10 + 10 millió Ft) ügyintézés
- Hitelkiváltás gyors ügyintézése magyar és osztrák bankoknál!

**AUSZTRIÁBAN DOLGOZÓKNAK: Személyi hitel**  
**Osztrák banki jelzáloghitel magyarországi ingatlanra.**  
Tel.: +36-70/4113-320.

**ÉPÍTÉS**

**TÉGLA ÉS KÖNNYŰSZERKEZETES CSALÁDI HÁZAK KULCSRAKÉSZ KIVITELEZÉSE**

- Ingyenes tervezés
- Egyedi tervek
- Árgarancia
- Referenciaházak

Kivitelezési minőségünkhöz több folyamatban lévő építkezésünkön meglephetik!  
Tel.: +36-30/9954-331.

**INGATLAN** Ingatlankínálatunk megtekinthető honlapunkon: [www.tobo.hu](http://www.tobo.hu)

Eladó Harkán 325 m<sup>2</sup>-es, igényes, 6 szobás, padlófűtéses, Ytong falazatú családi ház összközműves, parkosított, 976 m<sup>2</sup>-es telken. Irányár: 64,99 M Ft.

Eladó Sopronban, az elkülönülő úthoz közel 1992-ben épült, téglaszervezetű 260 m<sup>2</sup>-es családi ház 474 m<sup>2</sup>-es gondozott telken.  
Irányár: 49,9 M Ft.

11 nálunk értékesített ingatlanok energetikai tanúsítványait mi fizetjük! • Tel.: +36-70/4113-320.

További ajánlataink megtekinthetők irodánkban vagy honlapunkon: [www.tobo.hu](http://www.tobo.hu)